

Asjaõigusseaduse ja asjaõigusseaduse rakendamise seaduse muutmise seadus

§ 1. Asjaõigusseaduse muutmine

Asjaõigusseaduse paragrahvi 346 täiendatakse lõikega 3 järgmises sõnastuses:

„(3) Kui võlaõigusseaduse § 402 lõikes 2 märgitud elamukinnisvaraga seotud tarbijakrediidilepingust tulenevaid nõudeid tagav hüpoteek antakse üle ühelt krediidiandjalt teisele ja tarbijakrediidilepingu tarbijast laenusaja või üks neist ning tagatiskokkuleppe pool või üks neist jäävad samaks, peab hüpoteegiga tagatud nõude kokkulepe olema sõlmitud vähemalt digitaalselt allkirjastatud vormis.”.

§ 2. Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse muutmine

Asjaõigusseaduse rakendamise seadust täiendatakse §-ga 24¹ järgmises sõnastuses:

„§ 24¹. Eluasemelaenu refinantseerimisel tagatiskokkulepetele notariaalse tõestamise nõude kaotamise järelhindamine

Eesti Pank ja Finantsinspektsioon analüüsivad hiljemalt 2028. aasta 31. detsembriks eluasemelaenu refinantseerimisel tagatiskokkulepetele notariaalse tõestamise nõude kaotamise mõju ja tulemuslikkust.“.

§ 3. Seaduse jõustumine

Käesolev seadus jõustub 2026. aasta 1. juulil.

Lauri Hussar
Riigikogu esimees
Tallinn, „.....“2026. a

Algatab Vabariigi Valitsus „.....“2026. a
(allkirjastatud digitaalselt)